

RIVIERA MARE d.o.o
Obala Maršala Tita 24
52440 Poreč
OIB: 32814044687

JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju
Obala maršala Tita 13
52440 Poreč
zastupan po stečajnom upravitelju
Sanjin Dinko Dorčić

Predmet: Zamolba za produženje roka za isplatu po kupoprodajnom ugovoru

Prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između prodavatelja JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala Maršala Tita 13, OIB: 79341972896, zastupano po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću i nas kao kupca RIVIERA MARE d.o.o. Poreč. Obala Maršala Tita 24, OIB: 32814044687, zastupano po direktoru Jylie Osmani dana 29. ožujka 2021. god. u uredu javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-1068/2021, preuzeta je obveza isplate ukupne kupoprodajne cijene u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, te je ispunjenje u rokovima bitan sastojak potpisanog ugovora, a prekoračenje bilo kojeg roka dovodi do automatskog raskida Ugovora.

Ujedno smo dana 28. svibnja 2021. god. potpisali i Aneks istog ugovora o kupoprodaji u kojem smo preuzeli obvezu plaćanja kupoprodajne cijene do dana 27. lipnja 2021. god.

Kako nam je za ispunjenje obveze po navedenom ugovoru bila planirana realizacija kredita, a koji do navedenog datuma nismo uspjeli iz tehničkih razloga realizirati, primorani smo sredstva osigurati na drugi način.

Ovim Vam se putem kao prodavatelju obračamo sa zamolbom za produženjem roka za isplatu ukupne kupoprodajne cijene do dana 12. srpnja 2021. god.

Molimo Vas da našu zamolbu priopćite vjerovnicima stečajnog dužnika.

U nadi za udovoljavanjem naše zamolbe unaprijed Vam zahvaljujemo.

U Poreču, 24. lipnja 2021. god.



RIVIERA MARE d.o.o

Jylie Osmani, direktor

ANEX II
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

sklopljen između:

Prodavatelja: **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala Maršala Tita 13, OIB: 79341972896**, zastupano po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Kupca: **RIVIERA MARE d.o.o. Poreč. Obala Maršala Tita 24, OIB: 32814044687**, zastupano po direktoru Jylie Osmani (u daljnjem tekstu: Kupac),

kako slijedi

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. ožujka 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine na kojem je potpis prodavatelja ovjeren dana 29. ožujka 2021. godine kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-1068/2021.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. svibnja 2021. godine sklopili Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine na kojem je potpis prodavatelja ovjeren dana 02.lipnja 2021. godine kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-2093/2021.

Članak 2.

Ovim Anexom II Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisanog u članku 1. ovog Anexa II ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5.st.1.toč.b) Ugovora na način da isti glasi:

b) iznos od 567.000,00 EUR (petsto šezdeset sedam tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja kupac će isplatiti prodavatelju najkasnije do dana 12. srpnja 2021. godine

Članak 3.

U svemu ostalome Ugovor o kupoprodaji nekretnine ostaje neizmijenjen te se sve odredbe predmetnog ugovora primjenjuju na jednak način i u odnosu na sada izmijenjeni članak 5.st.1.toč.b) ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje u rokovima bitan sastojak ovog ugovora.
Prekoračenje bilo kojeg roka dovodi do automatskog raskida ovog ugovora.

Prodavatelj je ovlašten zadržati primljenu kaparu ukoliko je Kupac odgovoran za prestanak Ugovora ili njegovo neispunjenje.

U slučaju da kupac ne plati u rokovima iz članka 5. bilo koji iznos ili dio kupoprodajne cijene Ugovor se raskida samim zakašnjenjem Kupca, a Prodavatelj zadržava primljenu Kaparu.

Članak 4.

Ovaj Anex II ugovora stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane.

Članak 5.

Ovaj Anex II ugovora sastavljen je u dva jednaka primjerka od kojih Kupac zadržava jedan primjerak, jedan služi za potrebe javnog bilježnika, a za ostale potrebe sačiniti će se istodobne preslike.

Anex II ugovora potpisuju i kod bilježnika ovjeravaju svoj potpis i prodavatelj i Kupac.

U Višnjanu, dana 25. lipnja 2021. godine

Prodavatelj:

JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić


JADRANSKI USPJEH d.o.o.
u stečaju
POREČ
OIB: 79341972896

Kupac:

RIVIERA MARE d.o.o.

Direktor: Jylie Osmani


RIVIERA MARE d.o.o.
Obala maršala Tita 24
Poreč-Parenzo
OIB: 32814044687

Ja, javni bilježnik ANKA POROPAT, Višnjan, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA 9, kao stečajni upravitelj **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, MBS 130066127, OIB 79341972896, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110712249 PP Primorsko - Goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

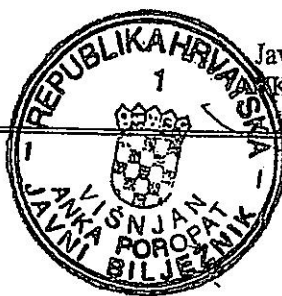
JYLIE OSMANI, OIB 57936650612, POREČ, Obala maršala Tita 23, kao direktor **RIVIERA MARE d.o.o., MBS 130072112, OIB 32814044687, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. boravišna iskaznica broj 6032308, izdana od PP Poreč, koja vrijedi do 25.09.2025. g., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2445/2021

Višnjan, 25.06.2021.



Ja, javni bilježnik ANKA POROPAT, Višnjan, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ANEX II UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-2445/2021
dana 25.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA 9**, kao stečajni upravitelj **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, MBS 130066127, OIB 79341972896, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110712249 PP Primorsko - Goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2446/2021

Višnjan, 25.06.2021.

